

Межмуниципальный отдел по Новоспаскому и Николаевскому районам
Ульяновской области

Кому: Жирнова Светлана Ивановна.

Адрес: 433810, Ульяновская область, р-н. Николаевский, рп. Николаевка, пер. Садовый, д. 43.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

от 17 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-24557927/7

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 16 сентября 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 13 июля 2021 КУВД-001/2021-24557927/2 о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права , не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Жирнова Светлана Ивановна обратилась с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

73:09:020203:1071 и 73:09:020203:43, предоставив межевой план от 02.06.2021г., подготовленный кадастровым инженером Сяндюковым О.И.

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В межевом плане отсутствует реквизит 3 «Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения» разделов «Сведения об образуемых земельных участках», что не соответствует пункту 48 Требованиям.(п.48 требований)

2. Конфигурация образуемого земельного участка :ЗУ2 по границе н1-5?.

В связи с тем, что причины приостановления государственной регистрации не устранены,

Вам отказано в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 17 июня 2021 КУВД-001/2021-24557927.

Отказ в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №МФС-0113/2021-31699-1

2. Опись документов, принятых для оказания государственных услуг №МФС-0113/2021-31699-1

3. Межевой план «Межевой план» №б/н

4. №10436016070091131706202106559433

5. №300208

Вам необходимо обратиться в Отдел по работе с физическими и юридическими лицами

(Николаевский район) ОГКУ "Корпорация развития ИТ МФЦ" по адресу: 433810, Ульяновская обл., Николаевский р-н., рп. Николаевка, Ленина пл., 3, тел.:

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84238) 2-26-85

(контактный телефон исполнителя)